



AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO ESPLORATIVO
RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N. 381/1991
Per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per
l'affidamento del "Servizio di manutenzioni varie nei Comuni del comprensorio," per il periodo
dal 18.05.2019 al 17.05.2021

Artt. 35, c. 1, lett. c), 36, c. 2, lett. b) e 112 del D.Lgs. 50 del 2016, e Linee Guida n. 4

CIG 78151398B7

La Comunità Montana Valtellina di Sondrio intende procedere, mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 all'affidamento del "**Servizio di manutenzioni varie nei Comuni del comprensorio**", per il periodo **dal 18.05.2019 al 17.05.2021**.

Il presente avviso, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, è rivolto esclusivamente alle cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B.

L'ente pertanto, tramite la presente indagine di mercato, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici sopraindicati, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale appresso previsti, ad essere invitati ufficialmente alla successiva procedura negoziata.

1. STAZIONE APPALTANTE

- Denominazione COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI SONDRIO
- Indirizzo Via N. Sauro, 33 – SONDRIO
- N. telefono 0342 210331
- Indirizzo mail info@cmsondrio.it
- Sito WEB www.cmsondrio.gov.it
- P.E.C. protocollo.cm.sondrio@pec.regione.lombardia.it
- Responsabile del procedimento Ing. Paolo Ferrari

2. OGGETTO, LUOGO E DURATA DEL SERVIZIO

La procedura negoziata riservata alle cooperative sociali di tipo b), ai sensi dell'art. 5 della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b).

L'appalto ha per oggetto l'effettuazione di manutenzioni varie nei comuni del mandamento, consistente nell'esecuzione dei lavori di: piccole manutenzioni di strade, sentieri, aree verdi e strutture varie, compresi lavori edili di modesta entità.

Tali lavori dovranno essere svolti attraverso una squadra operativa composta da tre operai, automunita e dotata dalle attrezzature manuali necessarie.

La squadra operai verrà assegnata a ciascun comune per un periodo limitato, stabilito ad insindacabile giudizio della Comunità Montana Valtellina di Sondrio.

La durata del servizio è prevista dal 18.05.2019 al 17.05.2021.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio di cui al presente avviso avverrà mediante successiva (e comunque eventuale) PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.



Con il presente avviso infatti non viene indetta alcuna procedura di gara, essendo lo stesso esclusivamente finalizzato ad un'indagine di mercato, da intendersi quale mera indagine conoscitiva volta all'individuazione di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Comunità Montana.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare l'indagine di cui al presente avviso esplorativo, nonché di non dare seguito alla successiva procedura negoziata, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera a) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

L'intera procedura di gara verrà espletata mediante utilizzo del portale telematico SINTEL di Regione Lombardia.

L'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare una apposita Convezione ai sensi dell'art. 5 della legge n. 381/1991 redatta in modalità elettronica, le cui spese, nessuna esclusa, saranno poste a suo esclusivo carico.

4. QUANTITA' E VALORE STIMATO DEL SERVIZIO

Il prezzo complessivo posto a base di gara è pari a € 114.000,00 (iva esclusa)

Non sono ammesse offerte in aumento.

5. SOGGETTI AMESSI ALL'INDAGINE DI MERCATO

Possono manifestare interesse ad essere invitati tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 6.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti da possedere per poter partecipare alla presente indagine di mercato sono:

1 – Requisiti di ordine generale

- Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti;

2 – Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – Sezione B;

3 – Requisiti minimi di “capacità economica e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali”

- Requisito economico finanziario costituito dall'aver realizzato a regola d'arte, con soddisfazione del committente e senza aver mai commesso alcun errore grave, in ciascuno degli esercizi 2016, 2017 e 2018, servizi di manutenzione del verde per un fatturato annuo minimo di € 60.000,00 (IVA esclusa);
- Requisito capacità tecniche e professionali: disporre di idonea attrezzatura per il servizio da svolgere, inclusa un'area coperta di minimo 50 mq (entro i confini del mandamento), per il deposito di materiali e attrezzature, certificabile mediante visura catastale;
- Requisito di specificità: Cooperative sociali di tipo B operanti sul territorio mediante servizi già attivi, in ossequio ai principi di cui alla Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 24 del 09.03.2017;

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato, a norma degli artt. 38,46,47 e 48 del D.P.R. 445/2000, contestualmente alla dichiarazione di manifestazione di interesse.

A norma dell'art. 71 di detto D.P.R. la Comunità Montana si riserva di procedere a controlli, sia a campione che nei casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità di qualsiasi dichiarazione resa da qualsiasi degli istanti.

7. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'Ente effettua la presente indagine di mercato esclusivamente mediante il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia “SINTEL”. Verranno pertanto prese in



considerazione solo le manifestazioni di interesse pervenute tramite detta piattaforma. La dichiarazione di manifestazioni di interesse, redatta preferibilmente mediante utilizzo del modulo allegato alla presente (**Allegato A**), dovrà pervenire **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 23:00 DEL TERMINE INDICATO SULLA PIATTAFORMA SINTEL** (termine perentorio di scadenza).

Eventuali richieste non pervenute tramite detta piattaforma telematica e/o pervenute oltre detto termine **verranno escluse dall'elenco dei soggetti ammessi alla selezione** degli invitandi alla successiva procedura di gara.

Per le indicazioni, la registrazione, la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si rinvia alle guide e ai manuali presenti sulla piattaforma "SINTEL". Per poter presentare manifestazione di interesse, il concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel, così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione "Registrazione". La registrazione è gratuita, non comporta in capo al fornitore che la richiede l'obbligo di presentare la manifestazione d'interesse, né alcun altro onere o impegno.

Nell'apposito campo "**Busta amministrativa**" dovrà essere inserito il seguente documento, debitamente compilato e firmato digitalmente dall'istante:

- Dichiarazione di manifestazione di interesse e di possesso dei requisiti di cui al precedente punto 6, da redigere preferibilmente utilizzando il modulo "**Allegato A**".

Nell'apposito campo "**Offerta Economica**" il concorrente **NON** dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore **0,1 (zerovirgolauno)** e ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma SINTEL" e "manuale operativo utente Fornitore" scaricabile dal sito internet. Per ottenere supporto telefonico è anche disponibile il n. verde 800.116.738.

8. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La stazione appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso (con particolare riferimento ai precedenti punti 5 e 6), attribuendo un numero a ciascun operatore secondo l'ordine di acquisizione al protocollo Sintel (elenco soggetti ammessi).

Gli eventuali soggetti **NON** ammessi al sorteggio saranno immediatamente avvisati tramite la funzionalità Sintel "Comunicazioni della procedura" (o, in caso di offerta pervenuta non su Sintel, tramite PEC).

Tra agli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta massimo n. **10** (dieci) soggetti, selezionati come segue:

- 1) qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 10, verrà comunicato tramite Sintel il giorno e l'ora in cui, presso l'Area Tecnica comunitaria, in Sondrio, Via N. Sauro n. 33, piano terzo, il RUP procederà all'estrazione, tramite **sorteggio**, di **10** numeri come sopra previamente associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici; nella seduta pubblica verranno resi noti i nomi dei soggetti non sorteggiati, mentre la denominazione di quelli sorteggiati sarà mantenuta riservata fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (cfr. art. 53, comma 2, lett. b), del Codice); delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale che verrà immediatamente pubblicato sul profilo del committente;
- 2) nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia minore o pari a **10** ma maggiore o pari a **5**, la gara verrà esperita tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse;
- 3) nel caso infine in cui il numero degli operatori interessati sia minore di **5**, il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti da invitare con altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, sì da garantire



la consultazione di almeno cinque operatori economici (ove esistenti), come prescritto dalla norma.

Nel caso in cui non venga effettuato il sorteggio se ne darà tempestiva comunicazione tramite Sintel e sul profilo del committente.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso ed il relativo allegato verranno pubblicati sulla piattaforma "SINTEL e sul profilo del committente.

Richiamato il punto **5.1.4** delle **Linee Guida ANAC n. 4** vigenti, di attuazione del D.lgs. 50/2016, si precisa che la durata di pubblicazione del presente avviso è stabilita in **quindici giorni (15)**.

9. RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 193/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), modificato dal d.lgs. 101/2018, si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per fini dello stesso nel rispetto dei limiti stabiliti dalla legge.

10. INFORMAZIONI GENERALI

Ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 50/2016, si precisa che, salvo quanto diversamente previsto nel presente avviso o per legge, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici avverranno per via elettronica tramite la piattaforma Sintel (con particolare riferimento alla funzionalità "Comunicazioni della procedura") e, solo in caso di indisponibilità momentanea della piattaforma, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo che i partecipanti hanno indicato oppure, in alternativa, all'indirizzo di posta elettronica non certificata il cui utilizzo è stato assentito dal concorrente.

Con riferimento agli operatori economici sorteggiati la stazione appaltante si riserva, prima di inviare la lettera di invito, di operare verifiche, anche a campione, sui requisiti di carattere generale e speciale dagli stessi dichiarati.

Il possesso dei requisiti auto-dichiarati in sede di dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere confermato, dettagliato ed eventualmente integrato all'atto della partecipazione alla gara.

Per la fase di espletamento della presente procedura i recapiti del responsabile sono:

Responsabile del procedimento: ing. Paolo Ferrari (Responsabile Area Tecnica) - Tel. 0342/210331 – paolo.ferrari@cmsondrio.gov.it.

Per informazioni, gli interessati potranno utilizzare la funzione Comunicazioni di procedura.

Per quanto qui non espressamente previsto, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Sondrio, febbraio 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott. ing. Paolo Ferrari

(firmato digitalmente)

Allegati:

"A": modulo "Dichiarazione di manifestazione di interesse"